



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 13650-2643  
25.03.2021 г.

ДО  
Г-Н РАДОСТИН ДАЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ  
НА „ПС ГРУП“ АД  
УЛ. „ЛАЙОТ КОШУТ“ № 9А, ЕТ. 5, АП. 10  
ГР. СОФИЯ

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136, м. „Брегова ливада“ и 61248.14.2, м. „Юрто“, с. Равно поле, община Елин Пелин

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАЧЕВ,**

Във връзка с внесена в Регионалната инспекция по околната среда и водите – София преписка и на основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.) приложено Ви предоставям Решение № СО – 20 – ЕО/2021 г. на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на горепосочения ПУП.

Съгласно горепосочената разпоредба от Наредбата за ЕО, е необходимо да **обявите решението в 3-дневен срок от получаването му** чрез страницата на възложителя в интернет и/или по друг подходящ начин.

Обръщам Ви внимание, че на основание чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО следва да уведомите РИОСВ – София в 14-дневен срок след одобряването/приемането/утвърждаването на плана, включително за оповестяване на одобрението/приемането/утвърждаването.

**Приложение:**

1. Решение № СО – 20 – ЕО/2021 г.
2. Копие от становище на БДП, изх. № ПУ-01-578-(8)/05.03.2021 г.

С уважение,

**РУМЯНА МАРИНОВА**

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**РЕШЕНИЕ № СО-20 – ЕО/2021 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

**РЕШИХ**

**да не се извършва** екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136, м. „Брегова ливада“ и 61248.14.2, м. „Юрто“, с. Равно поле, община Елин Пелин при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител:** „ПС ГРУП“ АД, ЕИК: 102138691, седалище и адрес на управление: Област София (столица), общ. Столична, гр. София, район „Красно село“, п.код 1000, ул. „Лайош Кошут“ № 9 А, ет. 5, ап. 10

**характеристика на плана:** Целта на разглеждания ПУП-ПРЗ е промяна на предназначението на земята на поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136, м. „Брегова ливада“ и 61248.14.2, м. „Юрто“, с. Равно поле, община Елин Пелин и предвиждане на бъдещо застрояване с балнеологичен център за комплексна профилактика, рехабилитация и хидротерапевтично лечение с минерална вода. Имотите са с обща площ 76405 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване съответно неизползвана нива (угар, орница) и ливада.

С плана за регулация се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136 и 61248.14.2 и създаване на два нови УПИ, както следва:

- УПИ I-136 – за обществено обслужване;
- УПИ I-2 – за обществено обслужване.

Съгласно плана за застрояване в рамките на имотите застрояването ще бъде свободно, с височина на сградите на основното застрояване до 20,00 м, разположено на отстояния до границите на имота в съответствие с действащата нормативна уредба.

Предвиждат се следните устройствени параметри:

- Плътност на застрояване < 40%;
- Кинт < 0,8;
- Минимална озеленена площ > 20%;
- Височина на застрояване – до 20,00 м.



В новообразувания УПИ I-2 се предвижда изграждането на здравно-оздравителен балнеологичен СПА център, хотел и паркинг зона. В новообразувания УПИ I-136 се предвижда изграждането на част от паркинг зоната, както и сграда – общежитие за част от обслужващия персонал.

Достъпът до новообразувания УПИ I-136 се осигурява с действащата улична регулация от О.Т.26-26а, а до УПИ I-2 от О.Т.26-26а, О.Т.73-70-68.

Електрозахранването на обектите е предвидено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Като алтернативен източник на топлоенергия и електроенергия за балнеологичния център е предвидено използването на природен газ, съответно в резервен газов котел за отопление с нискоемисионна горелка с максимална мощност 1600 kW и ко-генерационен модул с обща топлинна и електрическа мощност до 1000 kW (около 440 kW електрическа и 550 kW топлинна). Параметрите ще бъдат конкретизирани и уточнени на етап инвестиционно проектиране. За газифициране на сградите и обектите ще се ползва съществуващо газово трасе, преминаващо под улицата между двата имота.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата водоснабдителна мрежа в района. Необходимото количество, със съответното качество минерална вода ще се осигури от съществуващ сондаж С-46 хг, от участък „Равно поле – Софийска област, община Елин Пелин” на находище на минерални води „Казичене – Равно поле”. За целта ще бъде изградено напорно водопроводно трасе до имот 61248.14.2.

Предвижда се изграждане на площадкова канализация в рамките на имотите, като за третиране на отпадъчните битово-фекални води ще бъде монтирана модулна локална пречиствателна станция за отпадните води с капацитет 850 ЕЖ, в която водите ще се пречистват до следните параметри: БПК<sub>5</sub> – 25 mg/l, ХПК < 125 mg/l, неразтворени вещества < 60 mg/l. Параметрите ще бъдат конкретизирани и уточнени на етап инвестиционно проектиране. Дъждовните води от паркинг зоната ще преминават през каломаслоуловител от клас 1. Дъждовните и отпадъчните битово-фекални води след пречистване се предвижда да бъдат зауствани в река Лесновска. След използване, минералната вода от басейните се предвижда да бъде контролирано изпускана в изкуствено декоративно езеро, създадено в имот 61248.14.2, от което гравитачно ще се оттича в река Лесновска.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), с изх. № ПУ-01-578-(8)/05.03.2021 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от същото становище. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в т. 24, буква „а“ и „в“ на Приложение № 1 към ЗООС, за което с писмо с изх. № 13650-7569/24.11.2020 г. на директора на РИОСВ – София е определена процедура за извършване на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С вх. № 13650-2280/04.02.2020 г. от възложителя на плана е заявено искане за отхвърляне на възможността, предоставена от разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, и допусната с писмо изх. 13650-7569/24.11.2020 г., а именно провеждането само на една от изискваните се оценки по реда на глава шеста от ЗООС (в конкретния случай – определената процедура по ОВОС) и провеждане на самостоятелна процедура за ПУП-ПРЗ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ – София, като същият е компетентен и по процедурата за ОС, съгласно ЗБР и Наредбата за ОС.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща на повече от 700 м западно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

#### МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 1 на ЗООС, за което се извършва отделна процедура по оценка на въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от ЗООС, чрез която ще бъдат конкретизирани очакваните въздействия от бъдещото строителство и експлоатация на балнеологичния център върху околната среда и човешкото здраве.
2. С писмо с изх. № П\_02-36549/2/26.01.2021 г. на кмета на община Елин Пелин е дадено предварително съгласие за стартиране на процедура за изработка на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти 61248.14.2 и 61248.1.136, с цел урегулирането им за обществено обслужване и отреждането им „За друг обществен обект, комплекс“.
3. Териториите на имотите, предмет на устройствено планиране, не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
4. За териториите, попадащи в обхвата на ПУП не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-578-(8)/05.03.2021 г.:
  - 5.1. Не се очаква реализирането на ПУП-ПРЗ да доведе до влошаване на екологичното или химичното състояние на повърхностно водно тяло река Стари Искър и непостигане на поставената екологична цел за него.
  - 5.2. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже въздействие върху количественото и химичното състояние на подземните водни тела в района.
  - 5.3. Поземлен имот с идентификатор 61248.1.136 попада в проектен пояс II, а поземлен имот с идентификатор 61248.14.2 попада в проектен пояс III от санитарно-охранителната зона около водоземни съоръжения С-44хг, С-45хг, С-46хг, С-50хг, С-55хг от находище за минерални води „Казичене – Равно поле”, участък „Равно поле – Софийска област, община Елин Пелин”. Предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не са в нарушение на забрани и ограничения, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г.
6. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено

унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Предвид местоположението и характера на ПУП, няма вероятност реализацията му да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-24-1/15.03.2021 г., изготвянето на плана, с цел осъществяване на бъдещото инвестиционно предложение, не предполага възникване на здравен риск за работещите и живущите в близост.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

**Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 61248.1.136, м. „Брегова ливада“ и 61248.14.2, м. „Юрто“, с. Равно поле, община Елин Пелин не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 25.03.2021.

**РУМЯНА МАРИНОВА**

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София  
Съгласно Заповед за заместване № РД-115/23.10.2018 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-578-(...)

Плевен, ..... 05.03.2021 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10

П.К. 332 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. № 13650-1649/26.02.2021 г.

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 61248.1.136 м. „Брегова ливада“ и 61248.14.2, м. „Юрто“, с. Равно поле, община Елин Пелин

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо, с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно представената информация:

ПУП-ПРЗ за ПИ 61248.1.136 м. „Брегова ливада“ и 61248.14.2, м. „Юрто“ се изготвя във връзка с ИП „Изграждане на нови сгради представляващи Балнеологичен център за комплексна профилактика, рехабилитация и хидротерапевтично лечение с минерална вода“ с цел промяна предназначението на земята.

Съгласно ПЗ височината на сградите на основното застрояване е до 20м.

Основното застрояване е предвидено на отстояние минимум 3 м. от западната регулационна линия и минимум 5 м. от другите улични и странични регулационни линии.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата



*ВиК мрежа.*

*Необходимото количество минерална вода ще се осигури от сондаж С 46 хг от НМВ "Казичене - Равно поле" - участък Равно поле - Софийска област, община Елин Пелин. За целта ще бъде изградено напорно водопроводно трасе до ПИ 61248.14.2.*

*Ще бъде изградена площадкова канализация. За третиране на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда монтиране на модулна локална пречиствателна станция за отпадните води с капацитет 850 ЕЖ. Дъждовните води от паркинга ще преминават през каломаслоуловител от клас 1.*

*Дъждовните и битово-фекалните отпадъчни води след пречистване се предвижда да бъдат зауствани в р. Лесновска*

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ и ПУРН, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г., Като част от тези дейности е и актуализацията на целите за опазване на повърхностните и подземните води, както и мерките за тяхното постигане. Планираните дейности и реализацията на ИП, при необходимост, следва бъде съобразят и с етапите на актуализация на ПУРБ и ПУРН, респ. екологичните цели и проектите на ПУРБ и ПУРН с програма от мерки. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, подсекции „План за управление на речните басейни“ и „План за управление на риска от наводнения 2022-2027 г.“.

#### **1.1. План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016 – 2021 г. - ПУРБ 2016 – 2021 г.**

ПИ 61248.14.2 и ПИ 61248.1.136, в които ще се осъществи ИП, граничат с воден обект река Стари Искър (Лесновска).

*1.1.1. ПИ 61248.14.2 и ПИ 61248.1.136 попадат в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:*

##### 1.1.1.1. Повърхностно водно тяло:

Поречис	Код на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ /ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
Искър	BG11S600R1016	р. Стари Искър от вливане на р.Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	не добър (БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения,МФ,МЗБ,ФБ,Ри би)	добро

**Забележка:** \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Поставените цели за водното тяло до 2021 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения,МФ,МЗБ,ФБ,Риби за умерен екологичен потенциал до



2021г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.”

Не се очаква реализирането на ПУП-ПРЗ да окаже негативно влияние върху горепосочените елементи на качество и респективно да доведе до влошаване на екологичното или химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел, тъй като съгласно предоставената информация:

- Генерираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се пречистват посредством модулна локална пречиствателна станция преди заустване в р. Лесновска,
- Дъждовните води от паркинга ще преминават през каломаслоуловител, след което ще се смесват с останалия поток дъждовни води и ще бъдат зауствани в р. Лесновска.

#### 1.1.1.2. Подземно водно тяло (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера -Софийска долина	лошо (Fe,Mn)	добро
BG1G00000N033	Порови води в Неогена – Софийска котловина	лошо (Fe, Mn)	добро

Поставените екологични цели за подземните водни тела са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние“.

Реализирането на ПУП-ПРЗ, няма да окаже въздействие върху количественото и химичното състояние на горепосочените ПВТ.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ПУП-ПРЗ не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада – BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада





1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ:

- по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3) със Заповед № РД - 75/03.02.2015г на Министъра на околната среда и водите е определена СОЗ за Сондаж № 11в. ПИ 61248.1.136 и ПИ 61248.14.2 не попадат в границите на СОЗ на Сондаж № 11в

- за сондажи С-44хг; С-45хг; С-46хг; С-50хг; С-55хг е открита процедура от МОСВ за определяне на СОЗ, заведена в БДДР с вх. № ОБ-1281/03.07.2017 г., която към настоящия момент не е приключила. Съгласно наличната информация в БДДР, ПИ 61248.1.136 попада в проектен пояс II, а ПИ 61248.14.2, вкл. изграждането на сондаж за геотермална енергия попадат в проектен пояс III на СОЗ на водоземни съоръжения С-44хг; С-45хг; С-46хг; С-50хг; С-55хг от находище за минерални води „Казичене – Равно поле“, участък „Равно поле – Софийска област, община Елин Пелин“.

**1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на инвестиционния проект**

**А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности**

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DW_1 *	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	4. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки ** (ПУРБ)	DW_1_4
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	2.Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела;	PM_9_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	8. Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	1. Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1

Съгласно предоставената информация, предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не са в нарушение на горепосочените забрани и ограничения.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

При реализиране на ИП да се имат предвид приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11), в т. ч.:

– При прилагане на мерките, свързани със строителство, да не се допуска замърсяването на речните легла със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника.

**Заключение:** ПУП-ПРЗ е допустим спрямо целите за опазване на околната среда, заложените в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## 1.2 По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район

ПУРН 2016 – 2021 г. е приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения при вероятен период за повторно настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г. ПУРН съдържа Програма от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околната среда и културното наследство с място на прилагане в РЗПРН, извън РЗПРН и за целия Дунавски район за басейново управление (ДРБУ).

Документите са публикувани на интернет страницата на БДДР – [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org) : секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част



„План за управление на риска от наводнения“ и част „Карти на заплахата и риска от наводнения“.

Съгласно представената информация, ПИ 61248.14.2 и ПИ 61248.1.136 граничат с р. Лесновска и попадат в РЗПРН с код BG1\_APSFR\_IS\_041, в границите на заливане при наводнение с висока (20г.), средна (100г.) и ниска (1000г.) вероятност за настъпване.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ПУП-ПРЗ.

**Заключение:** ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им.**

Относно заустването на битови отпадъчни води в река Лесновска – дейностите по заустването подлежат на разрешителен режим, при условията и по реда на Глава четвърта от ЗВ, освен в случаите на чл. 3, т. 6 и § 1, т.6 от *Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.*

Относно попадането на ПИ 61248.1.136 и 61248.14.2 съответно в проектни пояси II и III на водоземните съоръжения от находище за минерални води „Казичене – Равно поле“, участък „Равно поле – Софийска област, община Елин Пелин“ – за предвидените в ИП дейности изграждане на довеждащи тръбопроводи, сгради, паркинг, езеро, трафопост и ЛПСОВ няма предвидени забрани, ограничения или ограничения при доказана необходимост, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба №3/16.10.2000г.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

ПИ 61248.14.2 и ПИ 61248.1.136 граничат с воден обект река Стари Искър (Лесновска), в тази връзка, цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането на ПУП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящето становище.



**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

За минерално находище „Казичене – Равно поле“ , участък „Равно поле – Софийска област, община Елин Пелин“ има издадено от БДДР едно разрешително за водоземане, което към настоящия момент не е преиздадено от Община Елин Пелин.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо за ПУП-ПРЗ.

**5. Мотивирана оценка за значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Предвид гореизложеното „*Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 61248.1.136 м. „Брегова ливада“ и 61248.14.2, м. „Юрто“, с. Равно поле, община Елин Пелин не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустим, при условие, че се спазват посочените в настоящото становище мерки и законови изисквания.*

С уважение,

**ПЛАМЕН КРЪСТЕВ**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

За Директор: Р. Маринчев  
Директор на Дирекция: „Конт  
Заповед за заместване:  
№ 1/04.01.2021 г.

